

Notaires Associés

Centre d'Affaires DIDIER PLAZA - 2ème étage  
Rond Point du Vietnam Héroïque – Route de Didier  
97200 FORT-DE-FRANCE

Téléphone : 05 96 63 92 92 Mail : office.97208@notaires.fr



**Bureau Annexe**

Notaires  
Z.A. Artimer  
97290 Le Marin  
Tél. : 05 96 74 19 61  
Mail : office.lemarin.97208@notaires.fr



PREFECTURE DE MARTINIQUE  
Rue Louis Blanc  
  
97200 FORT DE FRANCE

Le Marin, le 27 septembre 2023

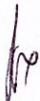
Dossier suivi par  
Flore LAFOLLE  
flore.lafolle.97208@notaires.fr

NOTORIETE PRESCRIPTIVE JEAN-MARIE Marcel  
1016849 /SJC /FL /

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article 1 de la loi n° 2017-285 du 6 mars 2017 et au décret n°2017-1802 du 28 décembre 2017, je vous adresse, aux fins de publication sur le site de la Préfecture, l'avis de création de titre de propriété suite à l'acte de notoriété acquisitive reçu par Maître Samantha BEAUSON CHEVROLAT le 26 septembre 2023.

Veillez croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de ma sincère considération.

 Maître Samantha BEAUSON CHEVROLAT

  
SCP Renaud NIRDE  
Samantha BEAUSON CHEVROLAT  
CS20002  
Bât 1<sup>er</sup> étage  
Z.A. ARTIMER DUDLEY  
97290 LE MARIN  
Tél. : 0596 741 961

Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial  
Membre d'une Association Agréée - Accepte le règlement des honoraires par chèques libellés en son nom  
RIB de l'Etude :

|  |                       |                            |               |
|--|-----------------------|----------------------------|---------------|
| Code Banque<br>40031                     | Code Guichet<br>00001 | N°de compte<br>0000202778K | Clé RIB<br>45 |
| IBAN : FR50 4003 1000 0100 0020 2778 K45 |                       |                            |               |
| BIC : CDCG FR PP XXX                     |                       |                            |               |

101684901  
SJC/FL/

**COMMUNE DE RIVEIRE PILOTE**

**AVIS DE CREATION**

**DE TITRE DE PROPRIETE**

**Date de l'acte : 26 septembre 2023**

Suivant acte reçu par Maître Samantha BEAUSON CHEVROLAT, Notaire, membre de la Société Civile Professionnelle dénommée « Renaud NIRDE et Samantha BEAUSON CHEVROLAT, Notaires, associés d'une société civile professionnelle titulaire d'un office notarial, à FORT-DE-FRANCE (Martinique), Centre d'Affaires DIDIER PLAZA - 2<sup>ème</sup> étage – Rond Point du Vietnam Héroïque – Route de Didier – CS20.002 »,

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

**- Identité du Requérant :**

Monsieur Marcel Louis **JEAN-MARIE**, époux de Madame Miguelle **LOUIS-MARIE**, demeurant à RIVIERE-PILOTE (97211) quartier Gervais.  
Né à RIVIERE-PILOTE (97211), le 25 août 1962.

**- Désignation du Bien :**

A RIVIERE-PILOTE 97211 Quartier Gervais, Josseaud,  
Un terrain .

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N°  | Lieudit | Surface          |
|---------|-----|---------|------------------|
| T       | 552 | Gervais | 00 ha 20 a 88 ca |

Sur lequel il a édifié sa maison d'habitation en 1988.

**Reproduction de l'article 35-2, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi du 27 mai 2009**

*« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Guadeloupe, en Martinique, à La Réunion, en Guyane, à Saint-Martin et à Mayotte et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ou au livre foncier ».*

**Adresse mail de l'étude : [office.lemarin.97208@notaires.fr](mailto:office.lemarin.97208@notaires.fr)  
(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture)**